



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
464

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στην κοινότητα Αγίου Στεφάνου Ν. Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 4 (τεσσάρων) συγκροτημάτων ελαιοτριβείων που βρίσκονται στον οικισμό Μόριας της Ν. Λέσβου: 1) Ελαιοουργείο φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Ζερμπίνη, 2) Ελαιοτριβείο Σημαντήρη φερόμενο ως ιδιοκτησία Φιλανθρωπικών Καταστημάτων Μυτιλήνης, 3) Ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Γιαννέλλη, 4) Ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Μαμουλή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης αυτών». 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 6 (έξι) συγκροτημάτων ελαιοτριβείων πυρηνελαιοουργείων που βρίσκονται στον οικισμό Παναγιούδας 1) Το ελαιοουργείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Μητρέλια, 2) Το ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Καψιμάλη, 3) ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Καψιμάλλη, στον οικισμό Αφάλωνα 1) το ελαιοτριβείο του Συνεταιρισμού Αφάλωνα και στον οικισμό Παμφίλλων 1) το ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Τριανταφυλλίδη 2) το σαπωνοποιείο και πυρηνουργείο φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών». 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ.3208

(1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στην κοινότητα Αγίου Στεφάνου Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π.Δ. «περί εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58Α/22.3.79), και ιδιαίτερα τις παραγράφους 1, 2 και 3 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 4699/13.6.90 έγγραφο του Πολεοδομικού γραφείου Καπανδριτίου.

4. Το υπ' αριθ. 1992/9.7.90 έγγραφο της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Αττικής.

5. Την από 13.6.90 αυτοψία αρμοδίου τεχνικού υπαλλήλου της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια του ρέμματος που διέρχεται από την ιδιοκτησία του Δημητρίου Μπαρκούρα νοτίως της οδού Σωκράτους της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Αττικής, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευόν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα του Υπομηχ/κού Εμμανουήλ Φούντα υπό κλίμακα 1:200 και με τους αριθμούς (1-1'), (2-2'), (3-3'), (4-4'), (5-5'), (6-6'), (7-7'), (8-8'), όπως αυτό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

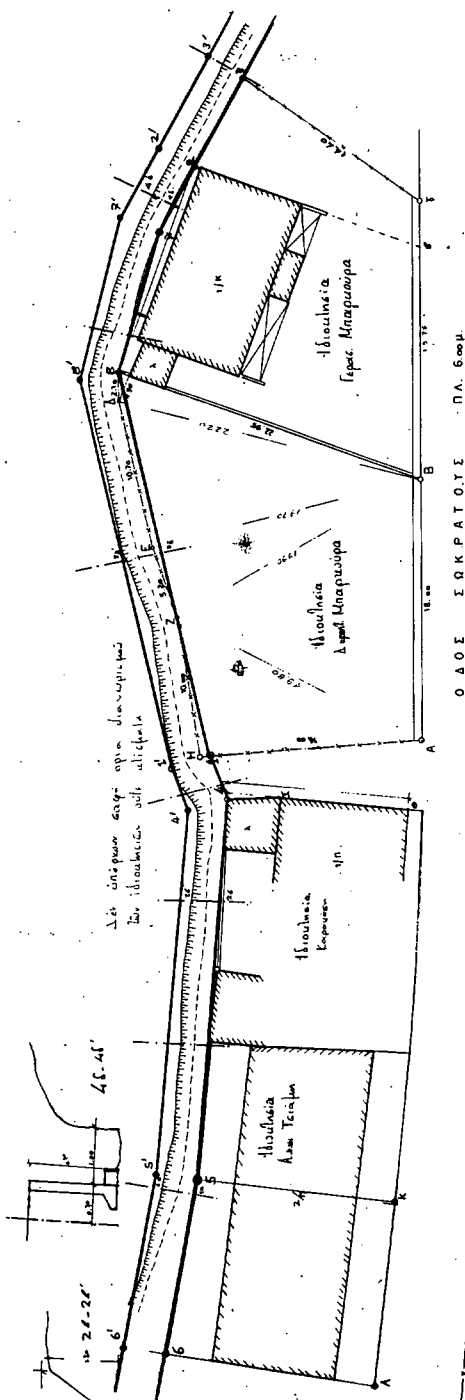
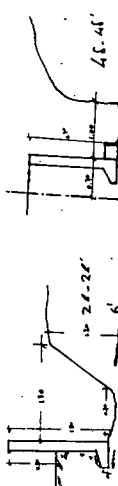
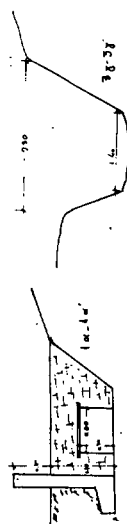
Αγία Παρασκευή, 2 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

περιοχής στον Άγιο Στεφανό Αττικής
για τον καθορισμό οριογραμμής ρεμάτων 1:200

Χαρακτηριστικές διατομές

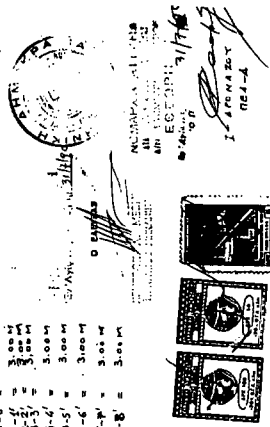


Ο ΔΟΣ ΕΚΚΡΑΤΟΥΣ ΠΛ. 600μ.

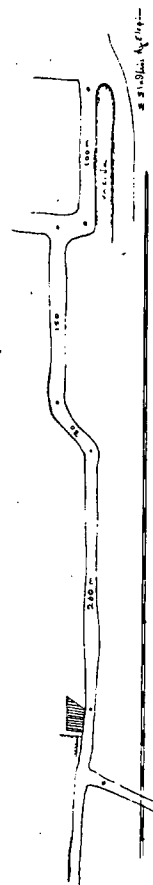
Υπόμνημα
Ποταμός Αγιου Στεφάνου
Ποταμός Αγιου Στεφάνου
Ποταμός Αγιου Στεφάνου
Ποταμός Αγιου Στεφάνου

Εξασφαλίσεις οριογραμμής ρεμάτων

1-4	= 400 m
0-4	= 1350 m
0-8	= 2250 m
0-2	= 1750 m
0-5	= 1440 m
1-4	= 1350 m
1-5	= 1615 m
1-6	= 1510 m
1-7	= 300 m
2-3	= 300 m
3-4	= 300 m
4-5	= 300 m
5-6	= 300 m
6-7	= 300 m
7-8	= 300 m



ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5558

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 4 (τεσσάρων) συγκροτημάτων ελαιοτριβείων που βρίσκονται στον οικισμό Μόριας της Ν. Λέσβου: 1) Ελαιουργείο φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Ζερμπίνη, 2) Ελαιοτριβείο Σημαντήρη φερόμενο ως ιδιοκτησία Φιλανθρωπικών Καταστημάτων Μυτιλήνης, 3) Ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Γιαννέλλη, 4) Ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Μαμουλή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).
2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.
3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π. Δ/μα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/88) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.
4. Το υπ' αριθ. 51/1988 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88) και το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2 εδαφ. γ') αυτού.
- 5) Την υπ' αριθ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).
6. Την από 13.4.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ την οποία υιοθετεί η Δ/νση Περιφ. Ανάπτυξης, Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου.
7. Το φάκελλο του θέματος ο οποίος μας διεβιβάσθη από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με το υπ' αριθ. πρωτ. οικ./46293/5436/Αθήνα 5.6.1989 και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 4437/22.6.1989 στο Υπουργείο Αιγαίου.
8. Την απάντηση από το κληροδότημα Αποστόλου Σημαντήρη ότι

συμφωνεί με τον χαρακτηρισμό του ελαιοτριβείου Σημαντήρη ως διατηρητέου.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζει η κείμενη νομοθεσία (άρθρ. 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88) χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφ. Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου τυχόν αντιρρήσεις των φερομένων ως ιδιοκτητών των άλλων τριών (3) αναφερομένων συγκροτημάτων των ελαιοτριβείων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα 4 (τέσσερα) συγκροτήματα ελαιοτριβείων που βρίσκονται στον οικισμό Μόριας της Ν. Λέσβου: 1) Ελαιουργείο φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Ζερμπίνη, 2) Ελαιοτριβείο Σημαντήρη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φιλανθρωπικών Καταστημάτων Μυτιλήνης, 3) Ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Γιαννέλλη, 4) Ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Μαμουλή, όπως φαίνονται σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου με την υπ' αριθ. 5558/1990 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίρια αξιόλογα δείγματα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το Τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Ιουλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. 4437/89

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 6 (έξι) συγκροτημάτων ελαιοτριβείων πυρηνελαιουργείων που βρίσκονται στον οικισμό Παναγιούδας 1) Το ελαιουργείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Μητρέλια, 2) Το ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Καφιμάλη, 3) ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Καφιμάλη, στον οικισμό Αφάλωνα 1) το ελαιοτριβείο του Συνεταιρισμού Αφάλωνα και στον οικισμό Παμφίλων 1) το ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Τριανταφυλλίδη 2) το σάπωναποείο και πυρηνουργείο φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π. Δ/μα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/88) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 51/1988 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88) και το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2 εδαφ. γ') αυτού.

5) Την υπ' αριθ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού» στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

6. Την από 15.6.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ την οποία υιοθετεί η Δ/νση Περιφ. Ανάπτυξης, Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου.

7. Το φάκελλο του θέματος ο οποίος μας διεβιβάσθη από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με το υπ' αριθ. πρωτ. οικ./46293/5436/Αθήνα 5.6.1989 και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 4437/22.6.1989 στο Υπουργείο Αιγαίου.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζει η κείμενη νομοθεσία

(άρθρ. 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88) χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφ. Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου τυχόν αντιρρήσεις των φερομένων ως ιδιοκτητών των παραπάνω συγκροτημάτων ελαιοτριβείων, πυρηνελαιουργείων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα 6 (έξι) συγκροτήματα ελαιοτριβείων – πυρηνελαιουργείων που βρίσκονται, στον οικισμό Παναγιούδας 1) Το ελαιουργείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Μητρέλια, 2) ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Καφιμάλη, 3) ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Καφιμάλη, στον οικισμό Αφάλωνα 1) το ελαιοτριβείο του Συνεταιρισμού Αφάλωνα και στον οικισμό Παμφίλων 1) το ελαιοτριβείο φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Τριανταφυλλίδη 2) το σάπωναποείο και πυρηνουργείο φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Λέσβου, όπως φαίνονται σημειωμένα στα τρία τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου με την υπ' αριθ. 4437/1990 πράξη της και που συνοπτικό τους αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για κτίρια αξιόλογα δείγματα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των κτιρίων.

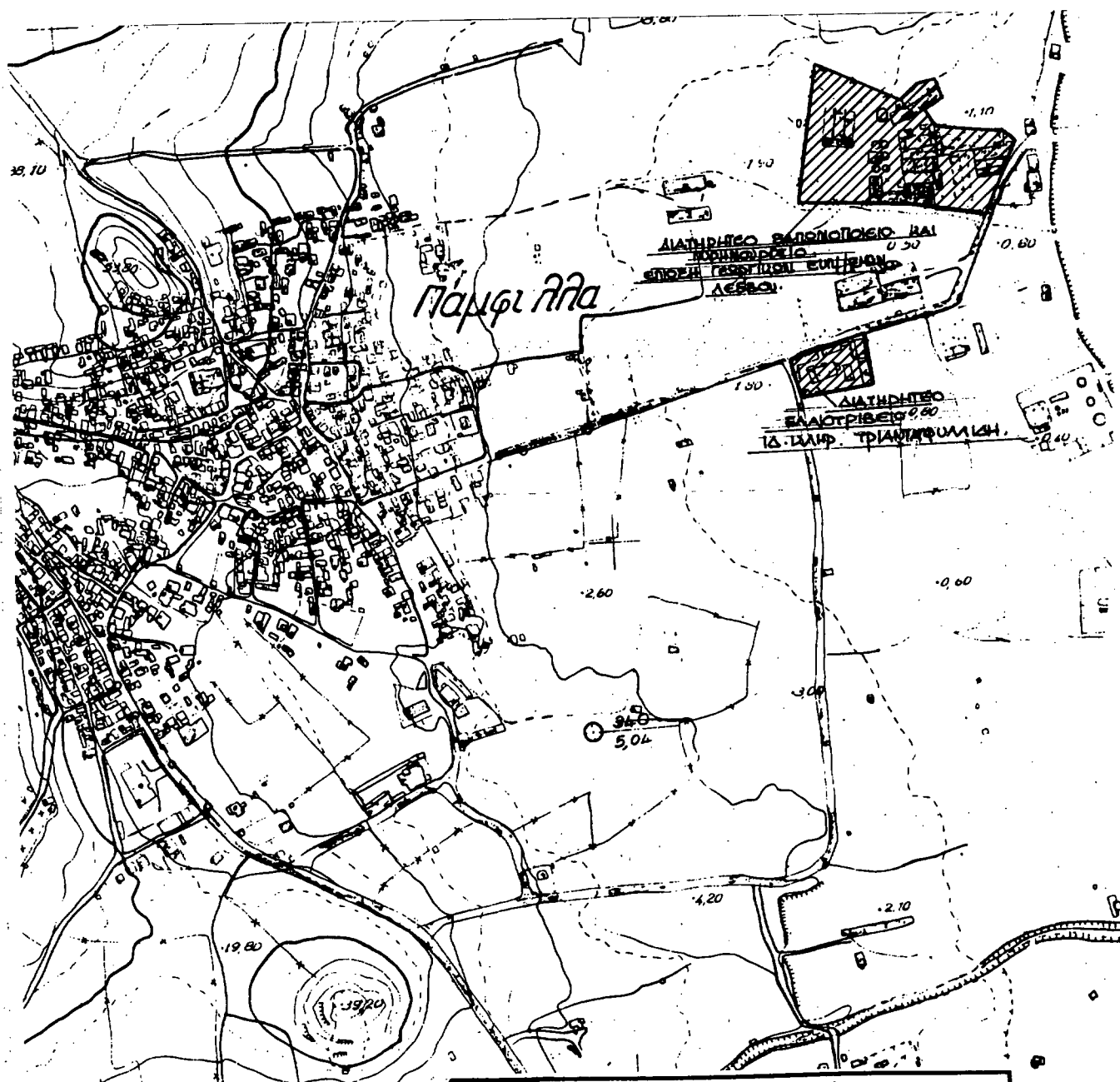
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το Τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Ιουλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



Αεροφωτογραφία οικισμού

ΠΑΝΦΙΛΩΝ

κλ. 1:5,000.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΑΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 4437/88 συνεκδίδει την αριθμ. πρωτ. 4437/88 απόφαση.
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων (δ.δ.) οικοδομημάτων εθνολογικού περιεχομένου που βρίσκονται στον οικισμό Παμφίλων: 1) Το εθνολογικό μουσείο ως ιδιοκτησία Μπαρτζάνη, 2) Το εθνολογικό μουσείο ως ιδιοκτησία Καραγιάννη, 3) Εθνολογικό μουσείο ως ιδιοκτησία Ελπίδα Καραγιάννη στον οικισμό Αδελφών, 4) Το εθνολογικό μουσείο της Ελπίδα Καραγιάννη και στον οικισμό Παμφίλων 1) το εθνολογικό μουσείο ως ιδιοκτησία ιδιωτικών Τραπεζιτών 2) Το εθνολογικό μουσείο και ο περιβάλλοντα χώρο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας Γενικών Επισκευών Λεωσίων και καθαρών ειδών από τον περιβάλλοντα χώρο.

Μυτιλήνη, Τριτοκί, 1988

Ε.Υ.
Η προϊστάμενη τμήματος

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

